

SCP CADORET-TOUSSAINT DENIS & ASSOCIES, Société d'Avocats,  
2 rue de l'Etoile du Matin, 44600 SAINT NAZAIRE  
(Téléphone : 02 40 53 33 50 – email : contact@ctd-avocats.com)

### VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au Tribunal Judiciaire de SAINT NAZAIRE (44600),  
Palais de Justice, 77 rue Albert de Mun,

**le 28 juin 2024 à 10 heures**

Commune de CAMPBON, 44750,

*Terre Neuve du Sery,*

*Une maison à usage d'habitation sur terrain (bâtiment principal rez-de-chaussée : entrée : 5.95 m<sup>2</sup>, cuisine : 20.15 m<sup>2</sup>, séjour : 32 m<sup>2</sup>, dégagement : 6.95 m<sup>2</sup>, chambre : 22.35 m<sup>2</sup>, salle de bains : 8.35 m<sup>2</sup>, WC : 2.15 m<sup>2</sup>, véranda : 19.45 m<sup>2</sup> ; étage : dégagement : 7.85 m<sup>2</sup> outre 2.25 m<sup>2</sup> < 1.80 m, chambre 1 : 5.55 m<sup>2</sup> outre 17.15 m<sup>2</sup> < 1.80 m, chambre 2 : 6.95 m<sup>2</sup> outre 1.65 m<sup>2</sup> < 1.80 m, chambre 3 : 7.85 m<sup>2</sup> outre 1.60 m<sup>2</sup> < 1.80 m, salle d'eau – WC : 2.75 m<sup>2</sup> outre 0.95 m<sup>2</sup> < 1.80 m, grenier : 19.90 m<sup>2</sup> < 1.80 m outre 8.45 m<sup>2</sup> ; bâtiment secondaire rez-de-chaussée : pièce : 14.30 m<sup>2</sup>, cave : 7.55 m<sup>2</sup>, garage 1 : 38.90 m<sup>2</sup>, garage 2 : 28.05 m<sup>2</sup> ; étage : grenier : 19.85 m<sup>2</sup> < 1.80 m outre 17.80 m<sup>2</sup>) **pour une surface totale habitable de 143.15 m<sup>2</sup>**, outre 63.35 m<sup>2</sup> < 1.80 m et outre 120.20 m<sup>2</sup> (véranda, garages et greniers),*

*Le tout cadastré sections ZC numéro 81 pour 39 centiares, ZC numéro 82 pour 15 centiares, ZC numéro 83 pour 19 ares 28 centiares, ZC numéro 96 pour 68 centiares, ZC numéro 103 pour 18 ares 39 centiares, ZC numéro 144 pour 8 ares 68 centiares, soit un total de 47 ares 57 centiares,*

Tel que ledit bien existe, s'étend, se poursuit et se comporte avec toutes ses aisances et dépendances, immeubles par destination, droits et servitudes attachés, augmentations et améliorations, sans aucune exception ni réserve.

**MISE A PRIX (frais outre) : 90 000 € (quatre-vingt-dix mille Euros)**

La vente a lieu à la requête de la BANQUE POPULAIRE GRAND OUEST dont le siège social est situé 15 boulevard de la Boutière, CS 26858, 35768 SAINT GREGOIRE CEDEX,

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au Barreau de SAINT NAZAIRE (44) à qui il devra être remis un chèque de banque de 10 % de la mise à prix libellé à l'ordre de la CARPA ou une caution bancaire irrévocable du même montant, les frais de procédure étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de SAINT NAZAIRE (44) ou à la SCP d'Avocats constituée susnommée, la visite étant assurée par la SAS GELLARD PENVERN FEDRYNA, commissaires de justice à SAINT NAZAIRE (tel : 02 40 70 47 37) qu'il conviendra de contacter.

Pour avis d'annonce.