

SCP CADORET TOUSSAINT DENIS ET ASSOCIES, Société d'Avocats,
2 rue de l'Etoile du Matin, 44600 SAINT NAZAIRE
(Téléphone : 02 40 53 33 50 - email : contact@ctd-avocats.com)

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au Tribunal Judiciaire de SAINT NAZAIRE (44600),
Palais de Justice, 77 rue Albert de Mun,

le 25 mars 2022 à 10 heures

Commune de PAIMBOEUF, 44560

35 rue du Général de Gaulle,

Une maison d'habitation à rénover (en rez-de-chaussée : hall d'entrée : 9.15 m², dégagement 1 + placard : 6.65 m², cuisine : 22.25 m², débarras : 2.20 m², pièce 1 : 17.30 m², pièce 2 : 4.95 m², salle d'eau-WC : 2.50 m², pièce 3 : 35.30 m², dégagement 2 + placard : 5.95 m², pièce 4 : 15.10 m² ; en premier étage : dégagement 3 : 5.45 m², chambre : 24.85 m², salle d'eau-WC : 3.00 m², dressing : 4.95 m², pièce 5 : 27.10 m², pièce 6 : 25.35 m², pièce 7 : 10.55 m², dégagement 4 : 1.45 m², pièce 8 : 14.45 m² ; en deuxième étage : dégagement 5 : 4.50 m², pièce 9 : 23.25 m², salle de bain-WC : 3.30 m², pièce 10 : 4.35 m² ; grenier : 29.15 m² le tout pour une surface totale habitable de 273.90 m²) avec terrain, le tout cadastré section A numéro 2298, pour 3 ares 80 centiares,

Tels que lesdits immeubles existent, se poursuivent et se comportent avec toutes leurs aisances et dépendances, sans exception ni réserve ;

MISE A PRIX (frais outre) : 15 000 € (quinze mille Euros)

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au Barreau de SAINT NAZAIRE (44) à qui il devra être remis un chèque de banque de 10 % de la mise à prix libellé à l'ordre de la CARPA ou une caution bancaire irrévocable du même montant, les frais de procédure étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de SAINT NAZAIRE (44) ou à la SCP d'Avocats constituée susnommée, la visite étant assurée par la SCP Vincent MASSICOT, huissiers à LA BAULE (tel : 02 40 60 11 46 – mail : huissier.de.justice@wanadoo.fr) qu'il conviendra de contacter.

Pour avis simplifié.