

SCP CADORET TOUSSAINT DENIS ET ASSOCIES, Société d'Avocats,  
2 rue de l'Etoile du Matin, 44600 SAINT NAZAIRE  
(Téléphone : 02 40 53 33 50 – email : contact@ctd-avocats.com)

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

Au Tribunal Judiciaire de SAINT NAZAIRE (44600),  
Palais de Justice, 77 rue Albert de Mun,

**le 6 octobre 2023 à 10 heures**

Commune de SAINT NAZAIRE – 44600

*35 route de la Motte Allemand,*

*Une maison d'habitation avec jardin et dépendances sur terrain (en rez-de-chaussée, entrée : 7.45 m<sup>2</sup>, dégagement 1 : 11.50 m<sup>2</sup>, rangement : 1.10 m<sup>2</sup>, chambre 1 : 18.45 m<sup>2</sup>, dégagement 2 : 4.55 m<sup>2</sup>, salle de bains : 5.95 m<sup>2</sup>, WC : 2.25 m<sup>2</sup>, cuisine : 10.10 m<sup>2</sup>, chambre 2 : 15.75 m<sup>2</sup>, véranda : 19 m<sup>2</sup>, garage : 36.85 m<sup>2</sup> ; premier étage : dégagement 3 : 2.30 m<sup>2</sup>, chambre 3 : 16.20 m<sup>2</sup>, chambre 4 : 18 m<sup>2</sup>, chambre 5 : 13.05 m<sup>2</sup>, chambre 6 : 12.55 m<sup>2</sup>, pièce : 4.60 m<sup>2</sup> ; 2<sup>ème</sup> étage : grenier non aménagé : 37 m<sup>2</sup> h < 1.80 m outre 36.55 m<sup>2</sup>), pour une surface habitable totale de 143.80 m<sup>2</sup>, le tout cadastré section AR numéro 384, pour 13 ares et 72 centiares, avec toutes dépendances, immeubles par destination et tous droits attachés, sans exception ni réserve,*

Tels que lesdits immeubles existent, se poursuivent et se comportent avec toutes leurs aisances et dépendances, sans exception ni réserve ;

**MISE A PRIX (frais outre) : 15 000 € (quinze mille Euros)**

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au Barreau de SAINT NAZAIRE (44) à qui il devra être remis un chèque de banque de 3 000 € libellé à l'ordre de la CARPA ou une caution bancaire irrévocable du même montant, les frais de procédure étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de SAINT NAZAIRE (44) ou à la SCP d'Avocats constituée susnommée, la visite étant assurée par la SCP Vincent MASSICOT, commissaire de justice à LA BAULE (tel : 02 40 60 11 46) qu'il conviendra de contacter.

Pour avis simplifié.