

SELARL Fabienne MILLON, Avocat  
6 boulevard du Nord, 44350 GUERANDE  
(Téléphone : 02 40 01 56 44 – Télécopie : 02 40 24 32 69  
email : fabienne-millon.com)

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

Au Tribunal Judiciaire de SAINT NAZAIRE (44600),  
Palais de Justice, 77 rue Albert de Mun,

**LE 19 AVRIL 2024 A 10 HEURES**

**Commune de LA BAULE ESCOUBLAC, 44500**

*Avenue des Algues, au n° 14,*

*Une maison d'habitation inoccupée et non mitoyenne, comprenant en rez-de-chaussée : une entrée (5.85 m<sup>2</sup>), un séjour salon (15.65 m<sup>2</sup>), une cuisine (11.75 m<sup>2</sup>), une chambre 1 avec placard (13.05 m<sup>2</sup>), une chambre 2 avec placard (11.10 m<sup>2</sup>), une salle de bain (4.45 m<sup>2</sup>), un WC (1.40 m<sup>2</sup>), et à l'étage : deux pièces de 11.70 m<sup>2</sup> outre 21.65 m<sup>2</sup> < 1.80 m et 11.75 m<sup>2</sup> outre 17.70 m<sup>2</sup> < 1.80 m, avec garage de 13 m<sup>2</sup> et atelier de 8.40 m<sup>2</sup> outre véranda de 8.45 m<sup>2</sup>, et une dépendance : pièce 1 (7.40 m<sup>2</sup>), pièce 2 (9.45 m<sup>2</sup>), salle d'eau (2.05 m<sup>2</sup>), WC (1.50 m<sup>2</sup>), pour une surface habitable de 107.10 m<sup>2</sup>, et jardin clos,*

*Le tout cadastré section BP 112 pour 4 ares 3 centiares,*

*Avec toutes dépendances, immeubles par destination et tous droits attachés, sans exception ni réserve,*

**430 000,00 € (QUATRE CENT TRENTE MILLE EUROS)**

**AVEC FACULTE DE BAISSÉ D'UN QUART PUIS DU TIERS EN CAS DE CARENCE D'ENCHERES VACANTES,**

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au Barreau de SAINT NAZAIRE (44) à qui il devra être remis un chèque de banque de 10 % de la mise à prix libellé à l'ordre de la CARPA ou une caution bancaire irrévocable du même montant, les frais de procédure étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de SAINT NAZAIRE (44) ou à la SELARL d'Avocat constituée susnommée, la visite étant assurée par la SCP Vincent MASSICOT, commissaire de justice à LA BAULE (tel : 02 40 60 11 46) qu'il conviendra de contacter.

Pour avis simplifié.