

SCP CADORET TOUSSAINT DENIS ET ASSOCIES, Société d'Avocats,  
2 rue de l'Etoile du Matin, 44600 SAINT NAZAIRE  
(Téléphone : 02 40 53 33 50 – Télécopie : 02 40 70 42 93 –  
email : contact@ctd-avocats.com)

### **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

Au Tribunal Judiciaire de SAINT NAZAIRE (44600),  
Palais de Justice, 77 rue Albert de Mun,

**le 4 février 2022 à 10 heures**

Commune de SAINT BREVIN LES PINS, 44250

8 avenue d'Alsace,

Une maison d'habitation (en rez-de-chaussée : entrée avec placard : 8.15 m<sup>2</sup>, séjour/cuisine/salle à manger : 51.05 m<sup>2</sup> outre 1.5 m<sup>2</sup> < 1.80 m, en premier étage : palier : 1.95 m<sup>2</sup>, chambre 4 : 8.70 m<sup>2</sup> outre 3.55 m<sup>2</sup> < 1.80 m, chambre 5 : 7.20 m<sup>2</sup> outre 3.90 m<sup>2</sup> < 1.80 m ; chambre 6 : 4.90 m<sup>2</sup> outre 6.10 m<sup>2</sup> < 1.80 m, salle de bain : 6.50 m<sup>2</sup> outre 4.20 m<sup>2</sup> < 1.80 m, sous-sol : couloir : 5.95 m<sup>2</sup>, WC pour 1.35 m<sup>2</sup>, chambre 1 : 5.60 m<sup>2</sup>, chambre 2 + placards 10.70 m<sup>2</sup>, salon/cuisine : 10.70 m<sup>2</sup>, chambre 3 : 8.05 m<sup>2</sup>, salle de bain 7.60 m<sup>2</sup> outre 0.30 m<sup>2</sup> < 1.80 m, le tout pour une surface totale habitable de 138.40 m<sup>2</sup>) avec dépendance, jardin et terrain,

le tout cadastré section AC 578 pour 2 ares 14 centiares, section AC 675 pour 85 centiares et section AC 676 pour 6 ares 63 centiares,

Tels que lesdits immeubles existent, se poursuivent et se comportent avec toutes leurs aisances et dépendances, sans exception ni réserve ;

**MISE A PRIX (frais outre) : 160 000 € (cent soixante mille Euros)**

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au Barreau de SAINT NAZAIRE (44) à qui il devra être remis un chèque de banque de 10 % de la mise à prix libellé à l'ordre de la CARPA ou une caution bancaire irrévocable du même montant, les frais de procédure étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de SAINT NAZAIRE (44) ou à la SCP d'Avocats constituée susnommée, la visite étant assurée par la SCP Vincent MASSICOT, huissier de justice à LA BAULE (tel : 02 40 60 11 46) qu'il conviendra de contacter.

Pour avis simplifié.