

SCP LE HAN, BOUREAU, TOUCANE, KERGALL
Sté d'Avocats – 98, avenue Albert de Mun
ST- NAZAIRE (44600) - Tél. 02.40.22.22.53

VENTE aux ENCHERES PUBLIQUES

au Tribunal Judiciaire de SAINT-NAZAIRE (44600) Palais de Justice, 77, rue Albert de Mun, le :

VENDREDI 26 NOVEMBRE 2021 à 10 H 00

COMMUNE DE LA BAULE ESCOUBLAC (44500)

14, avenue Gabrielle

Dans un ensemble immobilier dénommé « CASTEL DES DUNES » cadastré section BW 171, les lots :

- **160** : Appartement situé au 1^{er} étage constitué d'un dégagement desservant deux chambres, water-closets indépendant, cuisine aménagée, salle d'eau, salon-séjour avec balcon côté jardin (superficie loi carrez totale 78,45 m²)

Et les 133/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

- **145** : Garage situé au rez-de-chaussée portant le n°147, fermé par un portail métallique basculant

Et les 14/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

- **132** : cave située au sous-sol portant le n°66

Et les 2/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Tels que les dits biens existent, se poursuivent et comportent avec tous immeubles par destination pouvant en dépendre, sans aucune exception ni réserve.

MISE A PRIX (frais outre) de : **130.000,00 Euros**

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat inscrit au barreau de SAINT-NAZAIRE (L.A.) à qui il devra être remis un chèque de banque de 10% de la mise à prix libellé à l'ordre de la CARPA ou une caution bancaire irrévocable de même montant, sans que le montant de cette garantie puisse être inférieur à 3.000 €

Le cahier des Conditions de vente peut être consulté :

- au greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de ST-NAZAIRE (L.A.)
- à la SCP d'avocats constituée sus-nommée

Pour avis simplifié