

**SCP ROY-BRETECHER-ANEZO
AVOCATS**

66, rue de la Paix – 44600 SAINT-NAZAIRE Tél. 02.40.22.52.26

AVIS DE VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

au plus offrant et dernier enchérisseur
A la barre du Tribunal Judiciaire de SAINT NAZAIRE (44600) –
Palais de Justice – 77, rue Albert de Mun,
à l’audience des criées du :

VENDREDI 08 AVRIL 2022 à 10H00

Maison à usage d’habitation (maison de villégiature inoccupée une partie de l’année), située Commune de LA BAULE LES PINS, LOIRE ATLANTIQUE (44500), 11 avenue Alexandre Dumas, dénommée « *Villa Etche Yette* », élevée sur sous-sol avec garage, d’un rez-de-chaussée et d’un étage, grenier sous combles (environ 240 m² habitables sur trois niveaux).

Le tout figurant au cadastre section BT n° 150 pour 12a51ca.

Tel que ledit immeuble existe, s’étend et se comporte, avec toutes ses circonstances et dépendances, constructions, améliorations et immeubles par destination, sans aucune exception ni réserve.

SUR LA MISE A PRIX (Frais outre) de 150.000 Euros

Visites prévues les vendredi 25 mars 2022 entre 14H00 et 16H00 et vendredi 1^{er} avril 2022 entre 14H00 et 16H00.

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de ST-NAZAIRE, à qui il devra être remis **un chèque de banque de 10% du montant de la mise à prix, libellé à l’ordre de la CARPA, ou une caution bancaire irrévocable de même montant, sans que le montant de cette garantie puisse être inférieur à 3.000 Euros**, les frais étant supportés par l’adjudicataire, en sus du prix d’adjudication.

Pour tous renseignements et consultation du cahier des Conditions de vente, s’adresser au Greffe du Juge de l’Exécution près le Tribunal Judiciaire de ST NAZAIRE – Palais de justice – 77, rue Albert de Mun – 44600 ST NAZAIRE et au Cabinet de l’Avocat constitué

POUR AVIS